



686. ingatlan adatlapja



Fekvés:	Fertőd
Típus:	Üzlet
Alapterület:	410 m <sup>2</sup>
Telekterület:	1600 m <sup>2</sup>
Komfort fok.:	Összkomfort
Épült:	2005
Ár:	<b>100.000.000 Ft / 462.900 EUR</b>
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő	

Egyéb adatok

Jelleg: Téglalapítású ház  
Garázs: ✗  
Emelet: 0  
Pince: ✗

Felszereltség

Víz: ✓  
Gáz: ✓  
Villany: ✓  
Csatorna: ✓  
Központi fűtés: ✓  
Telefon: ✓  
Kábel TV: ✗

Jelmagyarázat

Van: ✓  
Nincs: ✗

**Leírás**

Fertődön a lakótelep szívében található ez a két épületből álló üzletház ahol közel 1500 lakos él. A két épület külön-külön és egyben is eladó, mindkét épület külön közmű mérőórákkal rendelkezik, a telek megosztható.

A nagyobbik (270m<sup>2</sup>) épületben 140m<sup>2</sup>-en üzemel egy bájratott vendégkörrel rendelkező falatozó, az előírásoknak megfelelően kialakított és felszerelt konyhával, vendég wc-vel, 40 m<sup>2</sup>-es galériával, nagy terasszal.

Büfé 76 m<sup>2</sup>-es tárolóval, személyzeti wc-vel. Valamint még egy 50m<sup>2</sup> alapterületű üzlet. A tetőtér szobák kialakítására előkészített. Az udvarban a vendégek számára kialakított parkoló található.

A kisebbik épületben 4 üzlet 39m<sup>2</sup>+39m<sup>2</sup>+30m<sup>2</sup>+21m<sup>2</sup> alapterületűek találhatóak valamint egy kazánház. Nagy forgalmat bonyolító húsbolt valamint szolárium üzemel bennük.

Készült: 2020-11-24 7:52:31